



ประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี
เรื่อง การเช่าพื้นที่ร้านค้าเพื่อประกอบธุรกิจภายในอาคารเฉลิมพระเกียรติ ๘๔ พรรษา
คณะมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์

ด้วยมหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี โดยสำนักจัดการทรัพย์สิน มีความประสงค์ที่จะให้เช่าร้านค้าภายในอาคารเฉลิมพระเกียรติ ๘๔ พรรษา คณะมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์ ร้านหมายเลข ๑ - ๕ โดยกำหนดให้จำหน่ายอาหารประเภท อาหารแบบสำเร็จรูป อาหารว่าง ของทานเล่นและเครื่องดื่ม ฯลฯ ที่มีความหลากหลายของสินค้าและบริการ (รายละเอียดตามข้อกำหนดผลิตภัณฑ์และการให้บริการของร้านค้าภายในอาคารครุศาสตร์ มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี)

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๑ (๑) และ (๒) แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยราชภัฏ พ.ศ. ๒๕๔๗ จึงออกประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี เรื่อง การเช่าพื้นที่ร้านค้าเพื่อประกอบธุรกิจภายในอาคารเฉลิมพระเกียรติ ๘๔ พรรษา คณะมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์ โดยมีอัตราค่าเช่าพื้นที่เพื่อประกอบธุรกิจ ดังนี้

๑. ร้านค้าและพื้นที่เช่าเพื่อประกอบธุรกิจ จำนวน ๕ ร้าน ประกอบด้วย

๑.๑ ร้านหมายเลข ๑ - ๓ ขนาดพื้นที่ภายในร้านยาว ๓ เมตร กว้าง ๔ เมตร

- ประกอบธุรกิจประเภทอาหารว่าง เครื่องดื่มสำเร็จรูป ขนมขบเคี้ยว ฯลฯ รายละเอียดตามข้อกำหนดฯ ที่แนบท้ายประกาศ

- อัตราค่าเช่าเดือนละ ๓,๕๐๐ บาท

- ค่าธรรมเนียมรายปี ปีละ ๑๐,๐๐๐ บาท

- ค่าน้ำประปาและค่าไฟฟ้า ชำระตามมิเตอร์หรือตามที่ใช้จริงเป็นรายเดือน

๑.๒ ร้านหมายเลข ๔ ขนาดพื้นที่ภายในร้านยาว ๓ เมตร กว้าง ๔ เมตร

- ประกอบธุรกิจประเภท ขนมเบเกอรี่และกาแฟสด รายละเอียดตามข้อกำหนดฯ ที่แนบท้ายประกาศ

- อัตราค่าเช่าเดือนละ ๓,๕๐๐ บาท

- ค่าธรรมเนียมรายปี ปีละ ๑๐,๐๐๐ บาท

- ค่าน้ำประปาและค่าไฟฟ้า ชำระตามมิเตอร์หรือตามที่ใช้จริงเป็นรายเดือน

๑.๓ ร้านหมายเลข ๕ ขนาดพื้นที่ภายในร้านยาว ๔ เมตร กว้าง ๔ เมตร

- ประกอบธุรกิจประเภท บริการอาหารกล่องสำเร็จรูปพร้อมรับประทาน รายละเอียดตามข้อกำหนดฯ ที่แนบท้ายประกาศ

- อัตราค่าเช่าเดือนละ ๔,๐๐๐ บาท

- ค่าธรรมเนียมรายปี ปีละ ๑๒,๐๐๐ บาท

- ค่าน้ำประปาและค่าไฟฟ้า ชำระตามมิเตอร์หรือตามที่ใช้จริงเป็นรายเดือน

๒. เงื่อนไขการเช่าพื้นที่

๒.๑ ร้านหมายเลข ๑ ,๔ ,๕ ผู้ประกอบการที่ผ่านการพิจารณา จะต้องดำเนินการทำสัญญาพร้อมชำระเงินค่าเช่าพื้นที่ได้ที่สำนักจัดการทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๖๒ โดยมหาวิทยาลัยจะส่งมอบพื้นที่ร้านให้ผู้ประกอบการที่ผ่านการพิจารณาเข้าประกอบธุรกิจได้ ในวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๒

๒.๒ ร้านหมายเลข ๒ ผู้ประกอบการที่ผ่านการพิจารณา จะต้องดำเนินการทำสัญญาพร้อมชำระเงินค่าเช่าพื้นที่ได้ที่สำนักจัดการทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๖๒ โดยมหาวิทยาลัยจะส่งมอบพื้นที่ร้านให้ผู้ประกอบการที่ผ่านการพิจารณาเข้าประกอบธุรกิจได้ ในวันที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๖๒

๒.๓ ร้านหมายเลข ๓ ผู้ประกอบการที่ผ่านการพิจารณา จะต้องดำเนินการทำสัญญาพร้อมชำระเงินค่าเช่าพื้นที่ได้ที่คณะมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์ มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๖๒ โดยมหาวิทยาลัยจะส่งมอบพื้นที่ร้านให้ผู้ประกอบการที่ผ่านการพิจารณาเข้าประกอบธุรกิจได้ ในวันที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๖๒

๓. คุณสมบัติของผู้เช่า

(๓.๑) เป็นบุคคลหรือนิติบุคคลผู้มีอาชีพบริการหรือประกอบธุรกิจที่เกี่ยวข้อง

(๓.๒) ผู้เช่าร้านหากเป็นผู้ประกอบการรายเดิมของมหาวิทยาลัย ต้องไม่มีภาระหนี้สินค้างชำระกับมหาวิทยาลัยฯ หรือเป็นผู้ถูกบอกเลิกสัญญาจากมหาวิทยาลัยฯ

(๓.๓) เป็นผู้ที่มีความซื่อสัตย์ และมีทัศนคติที่ดีต่อมหาวิทยาลัย

(๓.๔) ยินดีให้การสนับสนุนกิจกรรมต่าง ๆ และยินยอมปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ ประกาศ คำสั่งของมหาวิทยาลัยฯ

๔. หลักเกณฑ์การพิจารณา

(๔.๑) มหาวิทยาลัยจะพิจารณาจากผู้เช่าพื้นที่ที่มีคุณสมบัติถูกต้องและเป็นไปตามเงื่อนไขที่มหาวิทยาลัยกำหนดทุกประการ

(๔.๒) มหาวิทยาลัยจะพิจารณาจากประสบการณ์ โครงการ และแผนการดำเนินการธุรกิจที่นำเสนอต่อมหาวิทยาลัย รวมทั้งการกำหนดอัตราค่าบริการและสินค้าที่มีคุณภาพในราคาย่อมเยาสำหรับนักศึกษา

//(๔.๓) มหาวิทยาลัย...

(๔.๓) มหาวิทยาลัยจะพิจารณาจากระสชาติของอาหารและเครื่องดื่ม รวมทั้งรูปแบบบรรจุภัณฑ์ ที่นำมาจำหน่ายภายในร้าน โดยผู้เช่าร้านต้องนำตัวอย่างอาหารและเครื่องดื่ม หรือขนมขบเคี้ยว ฯลฯ มาให้ คณะกรรมการพิจารณาในวันที่ ๒๖ เมษายน ๒๕๖๒ เวลา ๑๐.๐๐ น. ณ ห้องประชุม ชั้น ๒ อาคารสำนักจัดการทรัพย์สิน

ผู้สนใจสามารถยื่นใบสมัครได้ตั้งแต่บัดนี้จนถึงวันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๖๒ และให้นำอาหาร ตัวอย่างมาให้คณะกรรมการพิจารณาในวันที่ ๒๖ เมษายน ๒๕๖๒ ณ ห้องประชุม ชั้น ๒ อาคารสำนักจัดการทรัพย์สินและจะประกาศผลการพิจารณาในวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๒ สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ ๐๗๗-๓๕๕-๖๗๑, ๐๗๗ - ๓๕๕-๖๘๕ หรือสามารถดูข้อมูลรายละเอียดได้ที่ www.sru.ac.th

ประกาศ ณ วันที่ ๕ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๒



(นายवंสันต์ สุทธิโส)

รองอธิการบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี